

Số: 493/QĐ/UBND

Hòa An, ngày 29 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về hình thức sử dụng đất cho Kho bạc Nhà nước khu vực VII

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng kí, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao đất để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Hòa An, Cao Bằng, tại thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa An tại Tờ trình số 43/TTr-KT, ngày 24 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Kho bạc Nhà nước khu vực VII, địa chỉ tại phố Phan Bội Châu, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên sử dụng 3475,9 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 33 thuộc phố Hoàng Bó, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan (TSC)

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất số 181, tờ bản đồ 33 được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hòa An lập ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.**

1. Phòng Kinh tế xã Hòa An xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Chi nhánh Văn phòng đất đai khu vực Hòa An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
3. Kho bạc Nhà nước khu vực VII chịu trách nhiệm nộp phí thẩm định theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Cao Bằng, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hòa An và Kho bạc Nhà nước khu vực VII chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Hòa An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (LA 5b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Chu Phương Thanh**